



Folino Giacinto  
Via dei Mille 6 - 88900 Crotone (KR)  
www.crotoneimmobiliare.it - info@crotoneimmobiliare.it

## RIFERIMENTO: FATIMA

<b>Città:</b>	Crotone
<b>Zona:</b>	Farina
<b>Indirizzo:</b>	via cambogia 11
<b>Tipologia:</b>	Villetta schiera
<b>Prezzo:</b>	185.000,00 EUR
<b>Spese Annue:</b>	EUR

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	7,5	<b>Camere</b>	3	<b>Bagni</b>	2
<b>Balconi</b>	2	<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	
<b>Box</b>	1	<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	
<b>Anno</b>	2007	<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	2

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	130	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>	20	<b>Giardino</b>	50
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>	60	<b>Cantina</b>	

## SCHEDA

<b>Stato Immobile</b>	Buono	<b>Grado</b>	Medio
<b>Posizione</b>	Periferia	<b>Panorama</b>	Vista Aperta
<b>Lati Liberi</b>	3	<b>Giardino</b>	Privato
<b>Arredi</b>	Non Arredato	<b>Tipo Soggiorno</b>	Soggiorno
<b>Tipo Cucina</b>	Abitabile	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Tipo Riscaldam.</b>	Caldaia	<b>Tipo Impianto</b>	Radiatori
<b>Fonte Energetica</b>	Metano	<b>Acqua Calda</b>	Autonoma
<b>Raffrescamento</b>	Split	<b>Infissi</b>	PVC Doppio Vetro
<b>Serramenti</b>	Buono	<b>Persiana</b>	Persiana PVC

## ACCESSORI

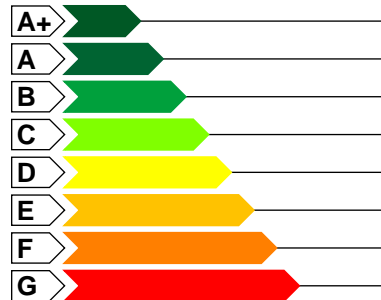
Antifurto, Aria Condizionata, Armadio a Muro, Cassaforte, Doppi Vetri, Ingresso Indipendente, Porta Blindata, Rete Dati, Ripostiglio, Vasca Idromassaggio, Veranda, Zanzariere

## DESCRIZIONE

Disponibile alla vendita Villetta a schiera angolare in lottizzazione Fatima prontamente abitabile.

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno





Folino Giacinto  
Via dei Mille 6 - 88900 Crotone (KR)  
www.crotoneimmobiliare.it - info@crotoneimmobiliare.it

## DESCRIZIONE

Studiati in modo dettagliato gli spazi interni, la villa è libera su tre lati e disposta su tre livelli.

Si accede dal piano terra alla zona giorno con un comodo soggiorno, la cucina che da accesso all'area relax esterna pavimentata, un bagno a servizio dell'area;

La scala conduce sia al piano primo e quindi alla zona notte o al piano interrato ove è presente la taverna e il box auto.

Il piano primo si compone di una camera da letto matrimoniale con cabina armadio (da progetto è previsto il bagno quindi è possibile anche realizzare il bagno in camera), due camerette e il bagno a servizio dell'intera zona notte.

Nuove e di ottima fattura i serramenti interni ed esterni e le finiture.

Per la gestione della pratica di mutuo sarai affiancato dall'assistente personale.

L'assistenza al mutuo è in convenzione su questo immobile.

Catastalmente l'immobile presenta una superficie catastale di:

136 metri quadrati commerciali circa per il piano terra e il primo piano (escluse aree scoperte 128 metri quadrati);  
60 metri quadrati circa per il piano interrato;  
15 metri quadrati circa il box auto;  
50 metri quadrati circa di giardino (tra fronte e retro);

Lottizzazione Fatima si trova nel quartiere Farina pochi passi dall'arteria principale di via Nazioni Unite ove è possibile intercettare i mezzi di trasporto pubblici.

La zona prevalentemente residenziale è indicata per chi, dopo una giornata lavorativa, ricerca quiete e tranquillità.