

Calcolo dei Volumi e delle Superfici

PARAMETRI DI CALCOLO

Superficie Territoriale (St)	350,00 mq	
Superficie del Lotto	275,00 mq	<i>depurata dalla quota strada</i>
Indice di edificabilità	0,20 mc/mq	
Densità fondiaria (Df)	0,40-1,00 mc/mq	
Area asservita	1200,00 mq	

PARAMETRI DI PROGETTO

Densità fondiaria (Df)	0,89 mc/mq
Volume massimo	310,00 mc

VERIFICA DI PROGETTO

Superficie Lorda di Pavimento (SLP)	Altezza (H)	Volume (V)
<i>piano terra</i>		
31,94 mq	3,00 m	95,82 mc
3,37	5,40	18,20
3,50	3,96	13,86
<i>piano primo</i>		
59,07 mq	2,90 m	171,30 mc
<i>piano primo</i>		
3,98 mq	2,40 m	9,55 mc
Tot.	101,86 mq	308,733 mc

Il volume di progetto è inferiore a quello massimo realizzabile 308,733 mc < 310,00 mc

N.B.- Dal calcolo sono stati esclusi i locali tecnici, i cavedi, i garage e i portici come da indicazioni di PRG

Calcolo Superfici illuminanti e Ventilanti

Ambiente	Sup. Utile	Sup. Portici	S. I. min.	S. I.	S. V. min.	S. V.
Garage	22,53	0,00	2,82	5,70	2,82	7,20
Zona giorno	21,43	15,59	4,63	5,70	2,68	7,20
Ingresso	3,98	7,54	1,44	ill. Artificiale	0,50	vent. Forzata
Locale imp.	6,46	0,00	0,54	1,33	0,54	1,68
Ripostiglio	4,60	0,00	0,58	ill. Artificiale	0,58	vent. Forzata
Disimpegno	3,64	0,00	0,46	ill. Artificiale	0,46	vent. Forzata
Cab. Armadio	5,11	0,00	0,64	ill. Artificiale	0,64	vent. Forzata
Camera letto	9,77	0,00	1,22	2,28	1,22	2,88
WC	6,41	4,82	0,94	0,98	0,53	0,98
Camera letto	11,98	7,32	2,41	2,66	1,50	3,36
Camera letto	13,74	0,00	1,72	2,28	1,72	2,88

Il metodo di calcolo della S.I. min è 1/8 della superficie dell'ambiente e 1/12 per i bagni, se l'apertura si trova sotto un portico o loggiato la superficie è aumentata della quantità del portico stesso su cui questa si apre. In caso di portafinestra per il calcolo della S.I. la superficie illuminante sotto il metro di altezza dal pavimento è conteggiata al 50%. La S.V. min è calcolata 1/8 della superficie dell'ambiente e 1/12 per i bagni. Tutti gli ambienti hanno una distanza minima di 2,5 dall'altezza netta della finestra da pavimento a architrave.

Calcolo Superfici da destinare a Parcheggio (art.10 PRG)

Superficie Lorda di Pavimento (SLP)	Parcheggi Privati (0,25 mq / 1mq SLP)	Parcheggi Pubblici (0,10 mq / 1 mq SLP)
80,6 mq	20,15 mq	8,06 mq

Calcolo Superfici da destinare a Parcheggio (L. 22/89)

Volume	Parcheggi Privati (1 mq / 10 mc)
308,73 mc	30,87 mq

Totale superficie da destinare a parcheggio

Parcheggi Privati	parcheggi pubblici
51,02 mq	8,06 mq