

*DURANTE UNA  
PASSEGGIATA  
NEL CENTRO DI  
**CROTONE,**  
QUALUNQUE SIA  
STATA LA TUA  
MÈTA NON HAI  
POTUTO NON  
NOTARE QUESTO  
**PALAZZO DI  
PRESTIGIO.***



## **CONTATTACI**

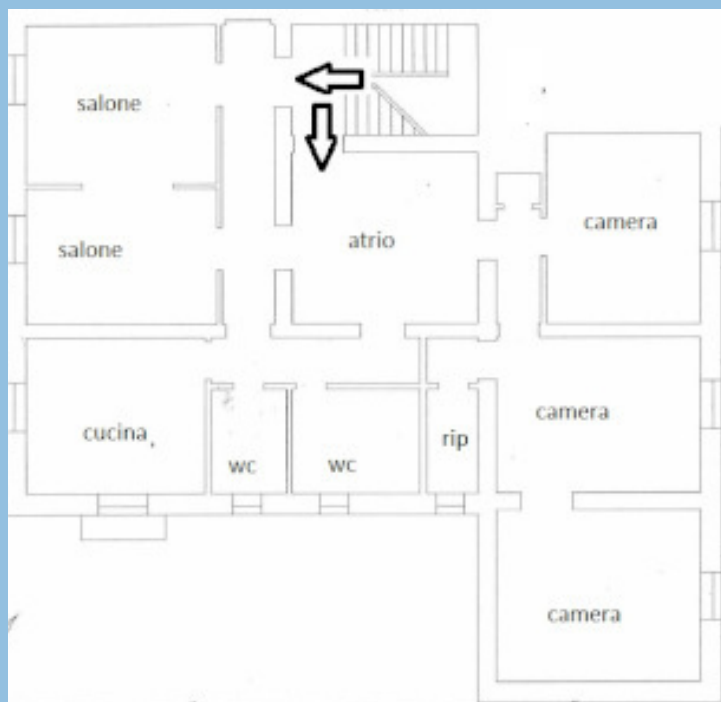
OFFICINA IMMOBILIARE  
Via dei Mille 6 - 88900 Crotona  
3287753779 - 3395650859 - 3277637648  
[www.crotoneimmobiliare.it](http://www.crotoneimmobiliare.it)  
[info@crotoneimmobiliare.it](mailto:info@crotoneimmobiliare.it)

## **APPARTAMENTO DI PREGIO**

*Officina Immobiliare  
I tuoi consulenti immobiliari*

# UN PEZZO UNICO

Abbiamo il piacere di presentare in esclusiva il primo immobile disponibile alla vendita in questo stabile.



*SI SUGGERISCE L'ACQUISTO DI QUESTO IMMOBILE A CHIUNQUE VOGLIA VIVERE IN UN CONTESTO ELEGANTE, UNICO E CURATO OPPURE PER CHI VUOLE REALIZZARE UNO STUDIO PROFESSIONALE DI PRESTIGIO.*



## DIMENSIONI

Si tratta di un appartamento di grande metratura (da dati catastali 243 metri quadrati commerciali circa) posto al secondo ed ultimo piano dello stabile.

## DESCRIZIONE

Il vestibolo ovvero la sala d'ingresso di rappresentanza, divide concettualmente l'appartamento in due tronconi sul lato sinistro con affaccio su via Vittorio Veneto, si sviluppa la zona giorno, sul lato destro del vestibolo con affaccio su via Borelli si sviluppa la zona notte.

LA ZONA GIORNO è composta da un ampio salone con due balconi, una cucina e i servizi. Interessanti le trame nella pavimentazione, recuperabili per chi vuole mantenere lo stile architettonico presente.

LA ZONA NOTTE è composta da tre importanti camere da letto (una con servizio) con i rispettivi balconi che danno affaccio su via Borelli.